

Настоящим ООО СЗ «Каец» информирует Вас о причинах переноса планового срока ввода в эксплуатацию.

Основными причинами изменения сроков стали корректировки в проектной документации, необходимые для приведения объекта в соответствие с техническими и эксплуатационными требованиями.

1. Перепланировка коммерческих помещений. В процессе оптимизации коммерческих площадей на первом этаже были внесены существенные изменения в конфигурацию помещений, что повлекло за собой:

- Изменение путей эвакуации.
- Изменение функционального назначения отдельных зон.

Данные изменения требуют разработки дополнительной проектной документации в части обеспечения пожарной безопасности, ее последующего согласования в уполномоченных государственных органах.

2. Выявление технических несоответствий. В ходе детального аудита проектной документации были выявлены ошибки в технико-экономических показателях, допущенные первоначальным проектировщиком. Речь идет о несоответствиях в количестве помещений и площадях апартаментов. Устранение этих ошибок требует внесения изменений в Проектную и Разрешительную документацию для обеспечения полного соответствия заявленным потребительским характеристикам объекта.

ООО СЗ «Каец» 23.12.2025 было получено повторное положительное заключение экспертизы с номером в государственном реестре 91-2-1-2-079443-2025 и 25.12.2025 было подано Заявление о внесении изменений в Разрешение на строительство в Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым. После получения исправленного Разрешения на строительства будет проведена итоговая проверка и получено Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.